|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | **ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ 09-51****01378****Надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень державного чи комунального майна****Управління комунальної власності Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради**(суб’єкт надання адміністративної послуги) |
| Адміністративна послуга надається через Центр надання адміністративних послуг |
| Місцезнаходження Центру надання адміністративних послуг | 67701, Одеська область, м. Білгород-Дністровський,вул. Михайлівська, 56 |
| Інформація щодо графіку роботи Центру надання адміністративних послуг | Понеділок, середа, четвер, п’ятниця – з 8.00 до 17.00**прийом суб’єктів звернень з 8.30 до 15.30**Вівторок - з 8.00 до 20.00**прийом суб’єктів звернень з 8.30 до 20.00**Субота - з 8.00 до 16.00**прийом суб’єктів звернень з 8.00 до 15.00**Без перерви на обід Неділя – вихідний день |
| Телефон/факс, адреса електронної пошти та веб-сайт Центру надання адміністративних послуг | Телефон: (04849) 6-04-83, 0800200558Електронна адреса: cnap\_b\_d@ukr.netАдреса веб-сайту: [www.cnap-bilgorod.org.ua](http://www.cnap-bilgorod.org.ua) |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** |
| Закони України  | Закон України «Про адміністративні послуги» від 06.09.2012 р. №5203-VI; Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IХ |
| Акти Кабінету Міністрів України  | Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 |
| Акти центральних органів виконавчої влади | Наказ Фонду державного майна України від 27.04.2004 № 377 «Щодо затвердження Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід’ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації»Наказ Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна» |
| Акти місцевих органів виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування | Положення про порядок надання згоди на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх компенсації, затверджене рішенням Білгород-Дністровської міської ради |
| **Умови отримання адміністративної послуги** |
| Підстава для одержання адміністративної послуги | Заява |
| Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | 1.Заява.2. Довідку про згоду від балансоутримувача (за вимогою);3. Довідка від орендодавця про відсутність заборгованості з орендної плати за даним договором оренди (за вимогою);4. Опис (передбачуваних) ремонтних робіт - Дефектний акт, затверджений балансоутримувачем;5. Затверджена у встановленому порядку проектно-кошторисна документація, виготовлена за рахунок орендаря до початку проведення робіт та складена у відповідності до норм наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293 «Про прийняття національного стандарту ДСТУ Б Д.1.1-1:20136. Графік виконання робіт;7. Висновок будівельної експертизи що прогнозні витрати на ремонт об’єкта оренди становитимуть не менше як 25 % його ринкової вартості визначеної суб’єктом оціночної діяльності станом на будь яку дату поточного року;8. Висновок ринкової вартості об’єкта оренди станом не будь яку дату поточного року. |
| Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | Особисто замовником послуги  |
| Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | Безоплатно |
| **У разі платності** |
| Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата | - |
| Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу | - |
| Розрахунковий рахунок для внесення плати | - |
| Строк надання адміністративної послуги | 3 місяці |
| Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги | Неповний перелік документів та виявлення недостовірних даних в документах |
| Результат надання адміністративної послуги | Рішення міської ради або лист-відмова. |
| Способи отримання відповіді (результату) | Особисто  |
| Примітка | - |