|  |  |
| --- | --- |
|  | **ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ 03-100**  **00043**  **Скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, скасування рішення державного реєстратора (за судовим рішенням)**  **Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно**  **Білгород-Дністровської міської ради**  (суб’єкт надання адміністративної послуги) |
| Адміністративна послуга надається через Центр надання адміністративних послугБілгород-Дністровської міської ради | |
| Місцезнаходження Центру надання адміністративних послуг | 67701, Одеська обл., м. Білгород-Дністровський,  вул. Михайлівська, 56 |
| Інформація щодо режиму роботи Центру надання адміністративних послуг | Понеділок, середа, четвер, п’ятниця – з 8.00 до 17.00  **Прийом суб’єктів звернень з 8.30 до 15.30**  Вівторок - з 8.00 до 20.00  **Прийом суб’єктів звернень з 8.30 до 20.00**  Субота – з 8.00 до 16.00  **Прийом суб’єктів звернень з 8.30 до 15.00**  Без перерви на обід  Неділя – вихідний день |
| Телефон/факс, адреса електронної пошти та веб-сайт Центру надання адміністративних послуг | Телефон:[0800200558](tel:0800200558), (04849) 6-04-83  Електронна адреса: cnap\_b\_d@ukr.net  Адреса веб-сайту: <https://bilgorod-d.cnapua.gov.ua/> |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** | |
| Закони України | Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» |
| Акти Кабінету Міністрів України | Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами);  постанова Кабінету Міністрів від 26 жовтня 2011 року № 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами);  постанова Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами) |
| Акти центральних органів виконавчої влади | Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 15024/29634 (зі змінами) |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | |
| Підстава для отримання адміністративної послуги | Заява заявника до Центру надання адміністративних послуг |
| Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | Заява про скасування державної реєстрації прав;  рішення суду, що набрало законної сили. |
| Порядок та спосіб подання документів, необхідних  для отримання адміністративної послуги | Документи подаються заявником особисто або уповноваженою ним особою у паперовій формі, або у електронній формі. |
| Строк надання адміністративної послуги | Послуга надається в день реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав |
| Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | Безоплатно |
| Перелік підстав для відмови  у державній реєстрації | 1) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом;  2) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;  3) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;  4) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;  5) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав |
| Результат надання адміністративної послуги | 1) прийняття рішення про скасування;  внесення запису про скасування/скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;  формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію прав;  2) рішення про відмову у скасуванні |
| Способи отримання відповіді (результату) | Через центр надання адміністративних послуг або безпосередньо державним реєстратором; вебпортал Мін’юсту\* |
| *Примітка* | *Відповідальність за достовірність відомостей, які містяться у заяві та інших поданих документах, несе заявник.* |

*\*Після доопрацювання порталу електронних сервісів, який буде забезпечувати можливість подання таких документів в електронній формі*